

Leistungsübersicht für Eigentümer

Was ist enthalten - und wie unterscheiden sich die drei Leistungsstufen?

99 € brutto Klarheitscheck Orientierung	499 € brutto Immobilienanalyse Analyse	999 € brutto Verkaufsvorbereitung Analyse + aktive Vorbereitung
---	--	---

Leistungsmerkmal	99 € brutto	499 € brutto	999 € brutto
Kernprinzip	Orientierung	Analyse	Analyse + aktive Vorbereitung
Unterlagenbedarf erklären	Ja	Ja	Ja
Vorhandene Unterlagen analysieren	Nein	Ja	Ja
Fehlende Unterlagen identifizieren	grundsätzlich	konkret	konkret
Fehlende Unterlagen selbst beschaffen	Nein	Nein	Ja
Verwaltung / Behörden kontaktieren	Nein	Nein	soweit erforderlich
Markt- / Preiseinordnung	grundsätzlich	konkret	konkret
Chancen und Risiken	grundsätzlich	konkret	konkret
Finanzierungsperspektive	Ablauf erklären	objektbezogen	objektbezogen + Vorbereitung

Die Leistungsstufen bauen aufeinander auf: Der Klarheitscheck schafft Orientierung, die Immobilienanalyse prüft den konkreten Fall und die Verkaufsvorbereitung ergänzt die Analyse um die aktive Vorbereitung des Verkaufs.

Leistungsgrenzen und weitere Optionen

Transparenz darüber, was die Beratung leistet - und welche Möglichkeiten darüber hinaus offenstehen.

Leistungsmerkmal	99 € brutto	499 € brutto	999 € brutto
Schriftliches Entscheidungsdossier	Nein	Ja	Ja
Persönliches Gespräch	45 Min. Beratung	ca. 30 Min. Ergebnis	ca. 30 Min. Ergebnis
Unterlagenübersicht	Orientierung	Ja	inkl. Beschaffungsstatus
Persönlicher Maßnahmenplan	mündlicher Fahrplan	konkrete Empfehlungen	ausführlich
Verhandlungsstrategie vorbereiten	Nein	Nein	Ja
Preisverhandlung selbst führen	Nein	Nein	Nein
Preisposition an Gegenseite kommunizieren	Nein	Nein	Nein
Notarvorbereitung	Nein	Nein	bei Bedarf
Laufende Prozessbegleitung	Nein	Nein	Nein
Vermarktung	nicht Bestandteil	nicht Bestandteil	separat auf Anfrage

Klare Grenze der 999-€-Leistung

Kilic Consulting bereitet den Verkaufsvorgang professionell vor. Die Standardleistung endet mit dem vereinbarten Ergebnis- und Unterlagenpaket einschließlich eines persönlichen Ergebnissesgesprächs. Eine offene Begleitung bis zum Verkauf oder Notartermin, das Führen von Preisverhandlungen und die Kommunikation einer Preisposition gegenüber der Gegenseite sind nicht Bestandteil.

Vermarktung auf Anfrage

Die dargestellten Leistungen konzentrieren sich auf Beratung, Analyse und professionelle Verkaufsvorbereitung. Eine darüber hinaus gewünschte Vermarktung kann individuell angefragt und separat abgestimmt werden.

Upgrade: 499 € auf 999 €

Beim Upgrade innerhalb desselben Verkaufsvorgangs werden die bereits gezahlten 499 € vollständig angerechnet. Es ist nur die Differenz zur 999-€-Leistung zu zahlen.

Externe Kosten

Behördengebühren sowie Kosten externer Fachleute sind nicht im Honorar enthalten und werden - soweit erforderlich - separat getragen.