

Leistungsübersicht für Käufer

Was ist enthalten - und wie unterscheiden sich die drei Leistungsstufen?

119 € brutto Klarheitscheck Orientierung	595 € brutto Immobilienanalyse Analyse	1.190 € brutto Kaufvorbereitung Analyse + aktive Vorbereitung
--	--	---

Leistungsmerkmal	119 € brutto	595 € brutto	1.190 € brutto
Kernprinzip	Orientierung	Analyse	Analyse + aktive Vorbereitung
Unterlagenbedarf erklären	Ja	Ja	Ja
Vorhandene Unterlagen analysieren	Nein	Ja	Ja
Fehlende Unterlagen identifizieren	grundsätzlich	konkret	konkret
Fehlende Unterlagen selbst beschaffen	Nein	Nein	Ja
Verwaltung / Behörden kontaktieren	Nein	Nein	soweit erforderlich
Markt- / Preiseinordnung	grundsätzlich	konkret	konkret
Chancen und Risiken	grundsätzlich	konkret	konkret
Finanzierungsperspektive	Ablauf erklären	objektbezogen	objektbezogen + Vorbereitung

Die Leistungsstufen bauen aufeinander auf: Der Klarheitscheck schafft Orientierung, die Immobilienanalyse prüft den konkreten Fall und die Kaufvorbereitung ergänzt die Analyse um die aktive Vorbereitung des Kaufs.

Leistungsgrenzen und weitere Optionen

Transparenz darüber, was die Beratung leistet - und welche Möglichkeiten darüber hinaus offenstehen.

Leistungsmerkmal	119 € brutto	595 € brutto	1.190 € brutto
Schriftliches Entscheidungsdossier	Nein	Ja	Ja
Persönliches Gespräch	45 Min. Beratung	ca. 30 Min. Ergebnis	ca. 30 Min. Ergebnis
Unterlagenübersicht	Orientierung	Ja	inkl. Beschaffungsstatus
Persönlicher Maßnahmenplan	mündlicher Fahrplan	konkrete Empfehlungen	ausführlich
Verhandlungsstrategie vorbereiten	Nein	Nein	Ja
Preisverhandlung selbst führen	Nein	Nein	Nein
Preisposition an Gegenseite kommunizieren	Nein	Nein	Nein
Notarvorbereitung	Nein	Nein	bei Bedarf
Laufende Prozessbegleitung	Nein	Nein	Nein
Immobilien suche	nicht Bestandteil	nicht Bestandteil	separat auf Anfrage

Klare Grenze der 1.190-€-Leistung

Kilic Consulting bereitet den Kaufvorgang professionell vor. Die Standardleistung endet mit dem vereinbarten Ergebnis- und Unterlagenpaket einschließlich eines persönlichen Ergebnissesgesprächs. Eine offene Begleitung bis zum Kauf oder Notartermin, das Führen von Preisverhandlungen und die Kommunikation einer Preisposition gegenüber der Gegenseite sind nicht Bestandteil.

Weiterführende Unterstützung auf Anfrage

Die dargestellten Leistungen konzentrieren sich auf Beratung, Analyse und professionelle Kaufvorbereitung. Unterstützung bei der Immobiliensuche oder in weiteren einzelnen Schritten kann individuell angefragt und separat abgestimmt werden.

Upgrade: 595 € auf 1.190 €

Beim Upgrade innerhalb desselben Kaufvorgangs werden die bereits gezahlten 595 € vollständig angerechnet. Es ist nur die Differenz zur 1.190-€-Leistung zu zahlen.

Externe Kosten

Behördengebühren sowie Kosten externer Fachleute sind nicht im Honorar enthalten und werden - soweit erforderlich - separat getragen.